

CỤC THADS TỈNH KHÁNH HÒA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ NINH HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 344.../TB-THADS

Ninh Hòa, ngày 02 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 02 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự, được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2018, năm 2022;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016 (Được sửa đổi bổ sung bởi Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024);

Căn cứ Bản án số 86/2024/DSST ngày 30 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 266/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2024; số 267/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc đưa tài sản ra bán đấu giá số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Chứng thư số: 288/2025/165 ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên:

Tên người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Địa chỉ: số 64 đường 16/7 phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa;

Tên tài sản đấu giá: Tài sản kê biên bán đấu giá để thi hành án gồm:

Thửa đất số 194, tờ bản đồ số 58 xã Ninh Xuân, loại đất Cây lâu năm, diện tích 3.349m² địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Sơn, xã Ninh Xuân, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa; thời hạn sử dụng đất đến ngày 01/7/2064 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri DH 759937, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 12986 ngày 21/11/2022.

Giá khởi điểm bán đấu giá: 1.004.910.000đ (Một tỷ không trăm lẻ bốn triệu chín trăm mười nghìn đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Tổ chức bán đấu giá tài sản được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, được sửa đổi, bổ sung năm 2024. Cụ thể:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
e) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Thời gian: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Cổng thông tin Quốc gia về đấu giá tài sản.

Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa hoặc liên hệ qua số điện thoại: **0258.3844778** để được hướng dẫn chi tiết.

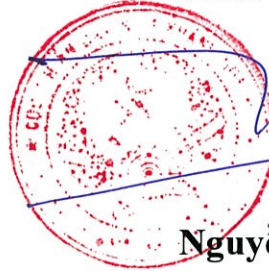
Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa. Địa chỉ: số 64 đường 16/7 phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa;

Vậy thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản biết để liên hệ nộp hồ sơ.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Cổng thông tin Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Thảo